

Література

1. Програма реформування системи бухгалтерського обліку із застосуванням міжнародних стандартів, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2007 № 34 // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: www.rada.gov.ua
2. Бенько М.М. Інформаційні системи і технології в бухгалтерському обліку : монографія / М.М. Бенько; Київ. нац. торг.-екон. ун-т. – К. : КНТЕУ, 2010 – 335 с.
3. Бухгалтерський облік у бюджетних установах : навчальний посібник / Ф.Ф. Бутинець, Т.П. Остапчук, Н.А. Остап'юк, С.В. Сисюк. – [2-ге вид., доп. і перероб.]. – Житомир: Рута, 2006. – 472 с.
4. Івахненко С.В. Інформаційні технології в організації бухгалтерського обліку та аудиту : навчальний посібник / С.В. Івахненко. – К. : Знання-Прес, 2003. – 349 с.
5. Осмятченко В.О. Бухгалтерський облік в умовах застосування інформаційних технологій : монографія / В.О. Осмятченко. – К. : КНЕУ, 2010. – 263 с.
6. Хорунжак Н.М. Проблеми та перспективи комп'ютеризації обліку в бюджетних установах / Н.М. Хорунжак, С.В. Сисюк // Економіка і регіони. – 2009. – № 1 (20). – С. 142–146.

Надійшла 16.9.2010 р.

УДК: 657+657.63: 658.27 (477)

В.В. ЯЦЮК

Хмельницький національний університет

СЕГМЕНТАЦІЯ ТА СИСТЕМАТИЗАЦІЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ В ОБЛІКОВІЙ ПРАКТИЦІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

В даній публікації висвітлено деякі положення щодо сегментації та систематизації відновлювальних робіт в обліку основних засобів на підприємствах житлово-комунального господарства. Розглянуто групування поліпшувальних та ремонтних робіт щодо житлового фонду, прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою, а також транспортних засобів, які перебувають в експлуатації означених суб'єктів господарювання.

In this publication some positions are reflected in relation to segmentation and systematization of reproductive works in the account of the fixed assets by municipal organizations. Grouping of improving and repair works is considered in relation to a housing fund, territories near the houses and objects of the external accomplishment, and also transport vehicles which are in exploitation of the noted subjects of managing.

Ключові слова: житлово-комунальне господарство, житловий фонд, прибудинкові території та об'єкти зовнішнього благоустрою, відновлювальні роботи.

Актуальність дослідження. Як доводить дев'ятнадцятирічна практика житлово-комунальне господарство (далі – ЖКГ) – одна з провідних ланок економіки за суперечливими та неефективними по впровадженню законодавчими змінами. Прикладом є Закон України “Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку ЖКГ на 2004-2010 роки” [1], який докорінних позитивних змін не приніс. Натомість сальдо негативного балансу для житлово-комунальних підприємств (далі – ЖКП), на липень 2010 року склало 800 мільйонів гривень, галузь не здатна надавати кінцевим споживачам гідні якісні послуги внаслідок критичної зношеності інфраструктури [11].

Сучасні тенденції в ЖКГ, зокрема перехід до об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, введення інституту управителя, а в деяких містах України, зокрема у Житомирі запровадження комунальних новацій – корисного та здорового контролю у вигляді старшого по будинку [12], власне й свідчать про низьку спроможність ЖКП виконувати належним чином покладені на них обов'язки, про чітку необхідність реформування житлової сфери, переведення застарілих пострадянських житлово-комунальних установ на вищий рівень з відповідними ринковими умовами та вимогами. Останні нововведення стосуються того, що в Україні планують до 2015 року закрити усі житлово-комунальні контори, залишаючи право на управління, контроль та утримання житлового фонду за об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків з відповідним державним фінансовим заохоченням [8].

В такій ситуації невизначеності найважче обліковцям. Низка питань обліку, зокрема обліковий процес відновлення основних засобів та систематизації відтворювальних робіт потребує точності та об'єктивності.

Питання обліку основних засобів та їх відновлення підприємствами ЖКГ були і є об'єктом зацікавленості багатьох науковців, що знаходить своє відображення у працях таких фахівців в даній галузі, як Гури Н., Пархоменка В., Лисенко Н., Головченко Н., Чалого І., Грачової Р. Проте досі лише частково розглянута ними проблема обліку сегментації та систематизації відновлювальних робіт основних засобів.

Метою даної статті є висвітлення основних відновлювальних робіт в обліку основних засобів ЖКП щодо житлового фонду, прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою, дорожніх

транспортних засобів в розрізі робіт, що підтримують їх в робочому стані та поліпшують якісні характеристики.

Виклад основного матеріалу. Щоденна діяльність ЖКП переповнена множиною проблемних питань, які слід правильно відображати в обліку. До них можна віднести облік витрат на відновлення основних засобів – підтримання у робочому стані та їх поліпшення, а відтак слід визначити конкретний перелік робіт щодо понесення таких витрат.

Доцільно роз'яснити особливості складу поліпшувальних та ремонтних робіт в розрізі житлового фонду, прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою (наприклад, дитячих майданчиків) та дорожньо-транспортних засобів, якими користуються ЖКП у господарській діяльності, оскільки саме зазначені об'єкти основних засобів складають ліву частку в їх загальному обсязі.

Що стосується житлового фонду, то його відновлення традиційно характеризується поліпшувальними та ремонтними роботами. Так, відповідно до листа Державного комітету України з будівництва та архітектури № 7/7-401 [2, с. 23]:

- капітальний ремонт приміщень (тотожно здійсненню витрат на поліпшення об'єкта основних засобів або витрат, що збільшують майбутні економічні вигоди [4]) передбачає комплекс ремонтно-будівельних робіт, який пов'язаний із заміною, відновленням і модернізацією конструкцій і обладнання приміщень у зв'язку з їх фізичним зносом і зруйнованістю, покращенням експлуатаційних показників, а також покращенням планування приміщень і благоустрою територій без зміни будівельних габаритів об'єкта відновлень;

- під поточним ремонтом (здійснення витрат на підтримання об'єкта основних засобів у робочому стані або витрат, що підтримують первісно очікувані економічні вигоди [4]) розуміють комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що відносяться до капітального ремонту.

Згідно Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій № 76 [5], Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень будинків і споруд № 150 [6] та рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради "Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій" № 526 [7] систематизуємо види робіт, які повинне виконувати ЖКП у житлових будинках та інших приміщеннях житлового фонду. Рекомендований систематизований перелік ремонтних робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо житлового фонду наведено в табл. 1.

Таблиця 1

**Систематизований перелік ремонтних робіт
житлово-експлуатаційних підприємств щодо житлового фонду**

Види робіт, що підтримують житлові приміщення у робочому стані	Аналітичний склад
1	2
1. Санітарне обслуговування	1.1. вологе підмітання сходових площадок і маршів, місць перед камерами сміттепроводів; 1.2. прибирання входів в під'їзд, очищення металевих решіток прямиків; 1.3. сухе підмітання кабіни ліфта; 1.4. очищення підвалів і горищ від сміття з видаленням сторонніх предметів; 1.5. прибирання сміттеприймальних камер (очищення), видалення сміття із камер, переміщення до місця вивезення; 1.6. дезинфекція всіх стовлів сміттепроводів і сміттекамер; 1.7. дератизація та дезінсекція
2. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації	2.1. промивка систем (згідно графіка); 2.2. обслуговування засувок, кранів, вентилів, інженерних вводів; 2.3. профілактичний ремонт систем

1	2
3. Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків	3.1. заміна засувок, пробко-сальникових кранів, вентилів; 3.2. заміна водостічних труб, жолобів та звісів; 3.3. заміна водопровідних труб, труб систем центрального опалення; 3.4. ремонт елеваторних вузлів, зливових каналізацій, каналізаційних труб; 3.5. ремонт покрівлі, швів зовнішніх стін панельних будинків; 3.6. ремонт систем холодного та гарячого водопостачання, теплоізоляції; 3.7. ремонт електрообладнання; 3.8. ремонт цоколів, вхідних дверей та вікон; 3.9. ремонт під'їздів; 3.10. фарбування газових вводів; 3.11. утеплення, ущільнення дверей, застіблення вікон
4. Утримання горищ та технічних поверхів, підвалів та технічних підвалів	4.1. прибирання; 4.2. підтримання загального технічного вигляду
5. Технічне обслуговування ліфтів, забезпечення електроенергії для ліфтів	5.1. профілактичний ремонт; 5.2. підведення електропроводки, її огляд та лагодження
6. Освітлення місць загального користування, підвалів	6.1. заміна лампочок; 6.2. лагодження та заміна електропроводки
7. Технічний огляд житлових будинків: технічний нагляд	7.1. плановий (загальний, профілактичний); 7.2. позаплановий (аварійний)
8. Аварійно-технічне обслуговування	8.1. термінове прочищення каналізації і сміттєпроводів усередині будівель; 8.2. усунення аварійних ушкоджень систем водопроводу, опалення і каналізації, що перебувають у власності або на обслуговуванні організацій, що обслуговуються аварійною службою; 8.3. ліквідація пошкоджень у внутрішніх мережах електропостачання, що перебувають у власності організацій, які обслуговуються аварійною службою; 8.4. забезпечення безпеки громадян у разі виявлення аварійного стану будівельних конструкцій будинків шляхом огороження небезпечних зон, обвалів конструкцій, що нависають, які перебувають в аварійному стані, або вжиття заходів допомоги мешканцям у звільненні будинку, що загрожує безпеці проживання

По аналогії наведемо систематизований перелік поліпшувальних робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо житлового фонду (табл. 2).

Таблиця 2

Систематизований перелік поліпшувальних робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо житлового фонду

Види робіт, що поліпшують житлові приміщення*	Аналітичний склад
1	2
1. Поліпшувальні штукатурні та малярні роботи	1.1. відновлення ліпних деталей; 1.2. штукатурення стін та стель наново; 1.3. олійне фарбування; 1.4. оббивання стін та стель сухою штукатуркою; 1.5. відновлення або заміна облицювання стін тощо
2. Роботи щодо системи центрального опалення та вентиляції, водопроводу та каналізації, гарячого водопостачання	2.1. установлення; 2.2. заміна; 2.3. відновлення або улаштування; 2.4. будівельні роботи

1	2
3. Роботи капітального характеру щодо житлового фонду	3.1. фундаментів (часткове (до 15 %) або повне перемуровання та підсилення, улаштування заміна); 3.2. стін та фасадів будівель (мурування, перемуровання, укріплення, забивання тріщин, відновлення шару гідроізоляції, пробивання отворів (понад 0,05 кв.м), повна чи часткова заміна, розбирання існуючих внутрішніх стін, підсилення, відновлення зовнішньої штукатурки, заміна несучих та захисних конструкцій); 3.3. дахів та покрівель (заміна, улаштування, перебудова, перемуровання, покриття покрівельними матеріалами); 3.4. перегородок (розбирання та встановлення нових, підсилення звукоізоляції, перестановка, заміна); 3.5. прорізів (заміна, встановлення, пробивання нових та розширення існуючих віконних рам, дверних полотен); 3.6. перекриття та підлоги (заміна, перестилання, улаштування нових перекриттів, поновлення бетонної основи, торкретування залізобетонних перекриттів при їх ушкодженнях); 3.7. сходів та балконів (заміна, відновлення, улаштування, повне перекидання сходових площадок, маршів)
4. Роботи щодо гідроізоляції підвальних приміщень	4.1. улаштування та ремонт; 4.2. часткове або повне перемуровання
5. Роботи щодо ліфтів	5.1. повна або часткова заміна основних вузлів, їх демонтаж та монтаж; 5.2. роботи з модернізації, 5.3. автоматизація та диспетчеризація
6. Роботи щодо електроосвітлення та силових проводок	6.1. установлення та заміна; 6.2. додаткове влаштування та реконструкція; 6.3. автоматизація
7. Роботи щодо печей, камінів та їх окремих компонентів	7.1. улаштування; 7.2. перемуровання та переобладнання
8. Роботи щодо системи газопостачання	8.1. установлення та заміна приладів; їх демонтаж та монтаж; 8.2. газифікація окремих квартир; 8.3. будівельні роботи

*Детальний перелік специфічних поліпшувальних робіт для житлово-експлуатаційних підприємств можна знайти у Примірному переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень будинків і споруд № 150 [6]

Що стосується прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою, то у відповідності із зазначеними нормативними актами систематизуємо види робіт, які повинне виконувати житлово-експлуатаційне підприємство щодо поліпшення означених об'єктів (табл. 3).

Таблиця 3

Систематизований перелік поліпшувальних робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою

Види робіт, що поліпшують прибудинкові території та об'єкти зовнішнього благоустрою	Аналітичний склад
1. Роботи щодо дитячих майданчиків, майданчиків для відпочинку жильців, спортивних майданчиків у дворах, а також у межах мікрорайонів	1.1. будівництво; 1.2. улаштування; 1.3. озеленення внутрішньоквартальних територій
2. Роботи щодо додаткової мережі поливних систем; нових асфальтових тротуарів та внутрішньоквартальних проїзних доріг; нових каналів для прокладання труб центрального опалення; сміттепроводу і його приймальних пристроїв (контейнерів для сміття)	2.1. обладнання; 2.2. відновлення; 2.3. прокладання; 2.4. улаштування;

Аналогічним чином наведемо рекомендований систематизований перелік робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо підтримання у робочому стані прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою (табл. 4).

Систематизований перелік ремонтних робіт житлово-експлуатаційних підприємств щодо прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою

Види робіт, що підтримують прибудинкові території та об'єкти зовнішнього благоустрою у справному стані	Аналітичний склад
1. 1. Санітарне обслуговування щодо прибирання прибудинкових територій	1.1. посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них; 1.2. утримання в справному і охайному стані урн, очищення їх від сміття; 1.3. очищення від ущільненого снігу і обледеніння асфальтного покриття під скребок; 1.4. завантаження і розвантаження снігу, вивезення його здійснюється своїми або найманими транспортними засобами включаючи сніг, який скинули з даху; 1.5. участь у механізованому прибиранні снігу; 1.6. влаштування в періоди відлиги борозен в полою для відводу талої води у відповідні комунікації; 1.7. завантаження грубого сміття на транспортні засоби; 1.8. утримання в порядку помийних ям та дворових туалетів, що приєднані до місцевої каналізаційної мережі, а також туалетів з вигрібними ямами; миття їх та дезинфекція; 1.9. нагляд за збереженням зовнішнього обладнання
2. Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв елементів зовнішнього благоустрою розташованих на прибудинковій території	2.1. заміна водостічних труб, водопровідних труб, труб систем центрального опалення; 2.2. ремонт елеваторних вузлів, зливових каналізацій, каналізаційних труб; 2.3. ремонт систем холодного та гарячого водопостачання, теплоізоляції; 2.4. ремонт обладнання дитячих, господарських майданчиків

У складі основних засобів ЖКП, як правило, наявні транспортні засоби (трактори, самоскиди, снігоочисники тощо), які використовуються в господарській діяльності. Усі витрати, які ЖКП здійснює на їх відновлення, також поділяють на витрати з поліпшення та з підтримання у робочому стані. Так, у пункті 1.2 Положення про технічне обслуговування і ремонт дорожніх транспортних засобів автомобільного транспорту № 102 зазначено, що основною метою технічного обслуговування та ремонту є підтримання дорожніх транспортних засобів у технічно справному стані та належному зовнішньому вигляді, забезпечення надійності, економічності, безпеки руху та екологічної безпеки [3]. А отже у пункті 1.3 цього ж Положення йдеться, що під витратами на поточний ремонт (тотожно витратам на підтримання первісно очікуваних економічних вигод [4]) маються на увазі витрати на забезпечення або відновлення роботоздатності виробу, а такий ремонт полягає в заміні і (або) відновленні окремих частин (може виконуватися заявочне або за результатами діагностування агрегатним, знеосбленим та іншими методами) [3]. При цьому технічне обслуговування дорожніх транспортних засобів передбачає в основному перевірку, регулювання, очищення, змашування агрегатів, заправку експлуатаційними рідинами, але не включає заміну агрегатів автомобіля і не змінює його конструктивні характеристики [10, с. 130]. У бухгалтерському обліку такі витрати визначаються як витрати, що здійснюються для підтримки об'єкта в робочому стані та отримання первісно очікуваних економічних вигод і відносяться до витрат звітного періоду.

Крім цього, у складі витрат, які підтримують первісно очікувані економічні вигоди, враховуються також і ті, які пов'язані із будь-яким ремонтом дорожніх транспортних засобів [9, с. 60-61], що передбачає заміну не більше двох таких агрегатів або їх окремих частин, що зносилися або вийшли з ладу (пункт 3.13 Положення № 102) [3].

Отже, якщо ЖКП використовує у своїй господарській діяльності дорожні транспортні засоби, то до структури витрат, які понесені для відновлення та підтримання майбутніх економічних вигод, крім уже зазначених, що допомагають зберегти об'єкт основних засобів у робочому стані, можна віднести:

- витрати на ремонтні роботи, пов'язані з одночасною заміною не більше двох базових агрегатів (крім кузова і рами);
- витрати на будь-який ремонт агрегатів (пункт 3.14 Положення № 102);
- витрати на технічне обслуговування;
- витрати на щоденне обслуговування, що проводиться після робочої зміни з метою підготовки таких транспортних засобів до подальшої експлуатації (включає перевірку технічного стану, виконання робіт щодо підтримування належного зовнішнього стану, заправку експлуатаційними рідинами, усунення виявлених

несправностей та дефектів у роботі тощо;

- витрати на сезонне обслуговування, яке здійснюється двічі на рік (включає роботи, а відповідно і витрати, понесені в ході таких робіт: контрольно-діагностичних, кріпильних, регулюючих).

Щодо витрат на поліпшення дорожніх транспортних засобів, то у згаданому вище Положенні № 102 пункті 1.3 мова йде про те, що капітальний ремонт – це ремонт, який виконується для відновлення справності та повного або близького до повного відновлення ресурсу одиниці техніки із заміною чи відновленням будь-яких частин, включаючи базові. А пункти 3.15 та 3.16 зазначають, що капітальний ремонт є необхідним за потреби, в результаті діагностики технічного стану і має на меті продовження строку експлуатації дорожніх транспортних засобів. До нього відносять роботи, пов'язані із заміною кузова для автобусів та легкових автомобілів, рами для вантажних автомобілів або одночасною заміною не менше трьох базових агрегатів [3]. А відтак, всі перераховані роботи значною мірою збільшують майбутні економічні вигоди від використання об'єкта основних засобів. Зважаючи на це, витрати, пов'язані з капітальним ремонтом необхідно відносити в облік на збільшення первісної вартості об'єктів дорожніх транспортних засобів.

Висновки. Питання висвітлення в обліку витрат на відновлення основних засобів ЖКП часто є суперечливими, оскільки обліковцям важко провести межу, де закінчуються поточні ремонтні роботи, а де розпочинаються поліпшувальні. І хоча існують галузеві нормативні акти, які вказують на специфічні види робіт, що підпадають під категорії „поточний” та „капітальний” ремонт, однак законодавча база в сфері бухгалтерського обліку не передбачає застосування означених термінів. Натомість П(С)БО 7 „Основні засоби” надає тлумачення „робіт, які підтримують об'єкт основних засобів у робочому стані” та „робіт, які його поліпшують”.

Окрім того, не має конкретного розмежування ремонтних та поліпшувальних робіт в розрізі окремих об'єктів (груп об'єктів) основних засобів. Зважаючи на те, що власне житловий фонд та об'єкти зовнішнього благоустрою є переважаючими в складі основних засобів ЖКП, а дорожні транспортні засоби перебувають в їх експлуатації для цілей господарської діяльності, нами рекомендований систематизований перелік аналітичного складу відновлювальних робіт основних засобів ЖКП. Цей перелік поданий сегментовано для тих робіт, які підтримують об'єкт основних засобів у робочому стані та які його поліпшують окремо для житлового фонду, прибудинкових територій та об'єктів зовнішнього благоустрою, дорожніх транспортних засобів. За нашим переконанням, запропонована сегментація та систематизація спрямована на полегшення роботи облікового персоналу житлово-експлуатаційних підприємств та раціоналізації облікового процесу.

Література

1. Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки : закон України № 1869-IV від 24.06.2004р. // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1869-15>
2. Листа Державного комітету України з будівництва та архітектури від 30.04.2003р. № 7/7-401 // Все про бухгалтерський облік. – 2004. – № 9. – С.23.
3. Положення про технічне обслуговування і ремонт дорожніх транспортних автомобільного транспорту, затверджене наказом Мінтрансу України від 30.03.1998р. № 102 // Бібліотека ГоловБуха. – 2004. – № 8 (46). – С.180-186.
4. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 “Основні засоби”, затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92 // Бібліотека ГоловБуха. – 2004. – № 10 (48). – С.175–179.
5. Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій від 17.05.2005р. № 76 // [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://zakon.rada.gov.ua>
6. Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень будинків і споруд від 10.08.2004р. № 150 із змінами // [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://zakon.rada.gov.ua>
7. Рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій” від 28.05.2009р. № 526 // [Електронний ресурс]. – Режим доступу :http://portal.khmelnytsky.com/regulator.aks_reestr.html
8. В Україні планують до 2015 року закрити всі ЖЕКи // [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://tsn.ua/groshi/v-ukrayini-planuyut-do-2015-roku-zakriti-vsi-zheki.html>
9. Гуменюк А.Ф. Проблеми відтворення основних засобів у бухгалтерському обліку / А.Ф. Гуменюк, В.В. Кара // Економіка: проблеми теорії та практики. Збірник наукових праць. Випуск 212: В 4 т. Том I. – Дніпропетровськ: ДНУ, 2006. – С.55-63.
10. Запчастини до автомобіля й валові витрати // Бібліотека ГоловБуха. Всеукраїнська бухгалтерська газета. – 2004. – № 10 (48). – С.129–132.
11. Підприємства ЖКГ в Україні опинилися на межі банкрутства // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://tsn.ua/groshi/pidpriyemstva-zhkg-v-ukrayini-opinilisya-na-mezhi-bankrutstva.html>
12. Роботу ЖЕКу контролюватиме старший по будинку // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://tsn.ua/ukrayina/u-zhitomiri-meshkanci-bagatopoverhivok-kontrolyuyut-robotu-zhekiv.html>

Надійшла 7.9.2010 р.